

Zmluva č. 095/2024/CRZ-I o dodávke pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

1. Dodávateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN: SK77 1100 0000 0026 2713 1986
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej aj ako len „dodávateľ“)

a

2. Odberateľ:

obchodné meno: **KRENN, s.r.o.**
sídlo: Lúka 756/95, 976 62 Brusno
v zastúpení: Ing. Jana Krenn – konateľka spoločnosti
IČO: 36 639 010
DIČ: 2022031429
IČ DPH: SK2022031429
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN: SK84 0900 0000 0003 0359 3747
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 10558/S
(ďalej aj ako len „odberateľ“)
(dodávateľ a odberateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj ako len „verejný vodovod“) a verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná splašková kanalizácia“), ktoré sú vybudované v Priemyselnom parku Šalková (ďalej aj ako len „PPŠ“), nachádzajúci sa v Banskej Bystrici, k.ú. Šalková.
2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom podružného vodomeru, ktorý bol nainštalovaný na náklady dodávateľa vo vodomernej šachte odberateľa, pre odberné miesto odberateľa (stavba): „Výrobná hala KRENN Banská Bystrica“, stavebných objektov „SO 210 Chodníky a úpravy na miestnej komunikácii“ a „SO 211 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, umiestnených na pôvodných pozemkoch - na parcelách registra „C“ KN č. 1228/61, 1228/29 a 1228/59, k.ú. Šalková, v súčasnosti na aktuálnych pozemkoch – na parcelách registra „C“ KN č. 1228/185, 1228/183 a 1228/59, k.ú. Šalková. Protokol o zaznamenaní počiatočného stavu vodomeru zo dňa 02.11.2023 je ako **Príloha č. 1** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Odberateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN č. 1228/185, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3981 m². Vyššie uvedený pozemok je zapísaný v operáte

katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera č. 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 1561, k. ú. Šalková. Výpis z listu vlastníctva č. 1561, k.ú. Šalková zo dňa 01.02.2024 je ako **Príloha č. 2** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Bezpodielovými vlastníkmi nehnuteľnosti - parcely registra „C” KN č. 1228/183, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2203 m² je Markus Krenn, rodné priezvisko Krenn, dátum narodenia: 17.11.1976 a manželka Ing. Jana Krenn, rodné priezvisko Gerová, dátum narodenia: 14.11.1977, obaja trvalým pobytom Lúka 755/97, 976 62 Brusno. Vyššie uvedený pozemok je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera č. 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 1804, k. ú. Šalková. Výpis z listu vlastníctva č. 1804, k.ú. Šalková zo dňa 03.02.2024 je ako **Príloha č. 3** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Dodávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „C” KN č. 1228/59, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1662 m². Vyššie uvedený pozemok je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera č. 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková. Výpis z listu vlastníctva č. 1430, k.ú. Šalková zo dňa 03.02.2024 je ako **Príloha č. 4** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odplatne užívať vyššie uvedený pozemok - parcelu registra „C” KN č. 1228/59 na základe uzatvorenej Zmluvy o umožnení napojenia na inžinierske siete č. 446/2023/CRZ-I zo dňa 27.09.2023. Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete č. 446/2023/CRZ-I zo dňa 27.09.2023 je ako **Príloha č. 5** priložená k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Odberateľovi bolo povolené umiestniť stavbu: „Výrobná hala KRENN Banská Bystrica” predbežne umiestnenej na parcelách registra „C” KN č. 1228/61, 1228/29, 1228/78 v priemyselnom parku Banská Bystrica - Šalková, k. ú. Šalková v zmysle Rozhodnutia zo dňa 26.07.2023 evidované na príslušnom stavebnom úrade pod číslom: OVZ-SU-145548/2444/2023/Se, evidenčné číslo: 51/2023 (územné rozhodnutie). Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2023.
7. Odberateľovi bola povolená príprava územia na stavbu: „Výrobná hala KRENN Banská Bystrica”, umiestnená na pozemkoch - na parcelách registra „C” KN č. 1228/61, 1228/29, 1228/78 v priemyselnom parku Banská Bystrica - Šalková, k. ú. Šalková v zmysle Rozhodnutia zo dňa 10.11.2023 evidované na príslušnom stavebnom úrade pod číslom: OVZ-SU-179552/31726/2023/Se, evidenčné číslo: 221/2023 (rozhodnutie o príprave územia - „SO 101 – HTÚ, príprava územia”). Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2023. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 6** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. V zmysle Stavebného povolenia zo dňa 11.01.2024 evidované na príslušnom stavebnom úrade pod číslom: OVZ-DS 2662/6440/2024-Bai, evidenčné číslo: 22/2023 je odberateľ stavebníkom stavby: „Výrobná hala KRENN Banská Bystrica”, stavebných objektov „SO 210 Chodníky a úpravy na miestnej komunikácii” a „SO 211 Areálové komunikácie a spevnené plochy” umiestnených na pôvodných pozemkoch - na parcelách registra „C” KN č. 1228/61, 1228/29 a 1228/59, k.ú. Šalková, v súčasnosti na aktuálnych pozemkoch – na parcelách registra „C” KN č. 1228/185, 1228/183 a 1228/59, k.ú. Šalková. Toto povolenie je ako **Príloha č. 7** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi všetky príslušné právoplatné stavebné povolenia vrátane dokladu ich právoplatnosti v lehote najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia ich právoplatnosti na mailovú adresu dodávateľa: nadezda.jurkovicova@mbb.sk a info@mbb.sk. Tieto budú následne priložené ako ďalšie prílohy k tejto zmluve.

10. Odberateľ je povinný po kolaudácii stavby doručiť dodávateľovi všetky príslušné právoplatné kolaudačné rozhodnutia vrátane ich dokladu právoplatnosti v lehote najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia ich právoplatnosti na mailovú adresu dodávateľa: nadezda.jurkovicova@mbb.sk a info@mbb.sk. Tieto budú následne priložené ako príloha k novej zmluve uvedenej v Čl. II. bod 2. písm. b) tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy zo strany dodávateľa je:
 - a) dodávka pitnej vody verejným vodovodom do odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do verejnej splaškovej kanalizácie dodávateľa za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - c) zabezpečiť na náklady dodávateľa dodávku a montáž určeného meradla (ďalej aj ako len „podružný vodomer“) vo vodomernej šachte odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a v zmysle platnej legislatívy.

2. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) odoberať pitnú vodu z verejného vodovodu do odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) odvádzat' a čistiť odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie z odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - c) uzatvoriť po kolaudácii novú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, odvádzanie a čistenie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie zrážkových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie v zmysle Čl. VIII. bod 17. a 18. tejto zmluvy.

Článok III. Určenie odberného miesta

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy pre odberné miesto:
 - a) odberné miesto odberateľa (stavby): „**Výrobná hala KRENN Banská Bystrica**”,
 - b) adresa odberného miesta: Priemyselný park Šáľková, Banská Bystrica,
 - c) katastrálne územie: Šáľková.

Článok IV. Určenie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom a odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou

1. Meranie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom a odpadových vôd odvedených verejnou splaškovou kanalizáciou pre odberné miesto zabezpečuje dodávateľ nasledovne:
 - a) určenie množstva dodávanej pitnej vody: podružným vodomerom,
 - b) určenie množstva odvedených odpadových vôd: podružným vodomerom,
 - c) cyklus fakturácie: štvrťročne,
 - d) číslo podružného vodomeru: 142/92-1266.

Článok V. Doba trvania a skončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do dňa právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby: „**Výrobná hala KRENN Banská Bystrica**” (odberné miesto).

2. Počas trvania tejto zmluvy sa môže táto zmluva skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán; výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane tejto zmluvy.

Článok VI. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné),
 - b) za odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné).
2. Cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) a cena za odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou splaškovou kanalizáciou (stočné) pre dodávateľa - regulovaný subjekt MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 je v čase uzavretia tejto zmluvy stanovená v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2024/V zo dňa 06.11.2023. Vyššie uvedené rozhodnutie je ako **Príloha č. 8** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi cenu za predmet tejto zmluvy v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2024/V zo dňa 06.11.2023 uvedené v bode 2. tohto článku na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 3. tohto článku vystavené dodávateľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, odberateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dodávateľ doručí odberateľovi faktúry uvedené v bode 3. tohto článku poštou ako obyčajnú listovú zásielku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
6. Ak dodávateľ obdrží od odberateľa neidentifikovateľnú platbu, dodávateľ je oprávnený si túto platbu zaúčtovať na najskôr splatné pohľadávky.
7. Ak odberateľ neuhradí faktúru v zmysle tohto článku riadne a včas, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť úroky z omeškania na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene regulovanej ceny pre dodávateľa - regulovaný subjekt MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmenenú cenu bez predchádzajúceho oznámenia. Dodávateľ je povinný na túto zmenu upozorniť odberateľa pri doručení najbližšej faktúry po zmene tejto ceny, formou doručenia príslušného rozhodnutia o zmene ceny.

Článok VII. Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody odobranej z vodného zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejného zdravotníctva, okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe. Početnosť odberov vzoriek a požiadavky na rozsah a výkon rozborov pitnej vody ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia spĺňali technické požiadavky na ich zriaďovanie a prevádzkovanie uvedené v § 10 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
6. Dodávateľ je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť nového prevádzkovateľa verejného vodovodu; pritom sa naňho hľadí, ako keby bol prevádzkovateľom verejného vodovodu. Počas tohto času je dodávateľ oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu vo verejnom záujme prostredníctvom odborného zástupcu aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.
7. Dodávateľ je povinný umožniť prístup k požiarным hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu; veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
8. Dodávateľ je povinný nainštalovať vodomer pre odberné miesto na vlastné náklady vo vodomernej šachte odberateľa minimálne do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
9. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu vodomeru pre odberné miesto odberateľa.
10. Dodávateľ ako vlastník vodovodnej, splaškovej a dažďovej prípojky pred vodomerom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.

Článok VIII. Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ ako vlastník vodovodnej a splaškovej prípojky za vodomerom, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.
2. Odberateľ je povinný umožniť odber vody z odberného miesta hasičským jednotkám pri zásahu. Veliteľ zásahu je povinný dodatočne nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
3. Odberateľ je povinný zriadiť vodomernú šachtu na svoje náklady, pričom vodomerná šachta bude súčasťou vodovodnej prípojky, ktorá bude vybudovaná odberateľom. Odberateľ berie na vedomie, že vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.

Odberateľ je povinný vybudovať vodomernú šachtu na hranici pozemku s dodávateľom alebo na svojom pozemku.

4. Odberateľ je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejného vodovodu, v prevádzkovom poriadku verejnej splaškovej kanalizácie a podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
5. Odberateľ je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup dodávateľovi alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie alebo zistenia odpočtu a stavu podružného vodomera alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodomernej šachty, vodovodnej prípojky alebo splaškovej kanalizačnej prípojky a poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť s vyššie uvedenými úkonmi.
6. Odberateľ je povinný oznamovať dodávateľovi návrhy zmien ním vykonanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou alebo v odvádzaní a čistení odpadových vôd.
7. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu vo vodomernej šachte, na vodovodnej prípojke, splaškovej kanalizačnej prípojke, vrátane poruchu na podružnom vodomere zamestnancom dodávateľa:
 - Ing. Matúš Hambálek telef. číslo: +421 911 565 692 alebo 048/4330 844
e-mail: technik@mbb.sk
8. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu vodomera, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na vodomere.
9. Odberateľ je povinný neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie stavu vodomera, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený.
10. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu alebo odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
11. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod alebo verejnú splaškovú kanalizáciu.
12. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa dodanú vodu z verejného vodovodu odovzdávať ďalšiemu odberateľovi.
13. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov merania vodomera alebo zistí poruchu na vodomere, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie vodomera podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania dodávateľ neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
14. Ak sa pri skúške vodomera vyžadanej odberateľom zistí že:
 - a) vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchýlka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu vodomera uskutočneného pred podaním žiadostí; v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu vodomera hradí dodávateľ,
 - b) vodomer spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním vodomera odberateľ.

15. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie vodomeru spôsobené nedostatočnou ochranou vodomeru odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie vodomeru, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou vodomeru hradí odberateľ.
16. Žiadosť o preskúšanie vodomeru nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné a stočné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy vodomeru, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
17. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ je povinný uzatvoriť s dodávateľom pre odberné miesto novú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, o odvádzaní odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou v súlade s bodom 18. tohto článku.
18. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ je povinný po kolaudácii stavby uzatvoriť novú zmluvu na dodávku vody, odvádzanie odpadových a zrážkových vôd v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa kolaudácie stavby.
19. Pri vzniku havárie na zariadeniach odberateľa je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť havarijný stav na nonstop havarijnú službu 0903 903 878 a vykonať nevyhnutné opatrenia na zníženie dopadu havárie.

Článok IX.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnom vodovode alebo na verejnej splaškovej kanalizácii,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - i) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodomeru alebo vodovodnej prípojke alebo ku splaškovej kanalizačnej prípojke,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky alebo splaškovej kanalizačnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke alebo na svojej splaškovej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného a stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu

- alebo z prevádzkového poriadku verejnej splaškovej kanalizácie alebo z tejto zmluvy uzavretej s dodávateľom,
- o) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody alebo odvádzania odpadových vôd podľa bodu 1. písm. a) až d) tohto článku a bezodkladne obnoviť dodávku vody alebo odvádzanie odpadových vôd.
 3. Dodávateľ je povinný ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v nevyhnutnom rozsahu, ak o to požiada odberateľ a technické podmienky to umožňujú. Ak technické podmienky neumožňujú ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody, dodávateľ je povinný obmedziť alebo prerušiť dodávku vody najneskôr do 48 hodín od požiadania. O takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody nemôže odberateľ požiadať z dôvodu pravidelnej regulácie dodávky vody.
 4. Dodávateľ je povinný oznámiť:
 - a) odberateľovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa bodu 1. písm. f) až n) tohto článku a podľa bodu 1. písm. f) tohto článku aj dotknutej obci,
 - b) odberateľovi a dotknutej obci najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu alebo obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízií prác podľa bodu 1. písm. d) tohto článku.
 5. V prípade, že bola prerušená alebo obmedzená dodávka vody alebo odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v bode 1. písm. g) až n) tohto článku a v bode 3. tohto článku, hradí s tým spojené náklady odberateľ.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podružný vodomer umiestnený na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.
2. Odberateľ berie na vedomie, že k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v ich bezprostrednej blízkosti. Tento priestor presne vymedzuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zákon. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, tak isto je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

3. Odberateľ berie na vedomie, že stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu jednou vodovodnou prípojkou a jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou a jednou dažďovou kanalizačnou prípojkou.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v tejto zmluve v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

Článok XII. Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy tejto zmluvy obdrží dodávateľ a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy obdrží odberateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1:** Protokol o zaznamenaní počiatočného stavu vodomera zo dňa 02.11.2023,
 - Príloha č. 2:** Výpis z listu vlastníctva č. 1561, k.ú. Šalková zo dňa 01.02.2024,
 - Príloha č. 3:** Výpis z listu vlastníctva č. 1804, k.ú. Šalková zo dňa 03.02.2024,
 - Príloha č. 4:** Výpis z listu vlastníctva č. 1430, k.ú. Šalková zo dňa 03.02.2024,
 - Príloha č. 5:** Zmluva o umožnení napojenia na inžinierske siete č. 446/2023/CRZ-I zo dňa 27.09.2023,
 - Príloha č. 6:** Rozhodnutie číslo OVZ-SU-179552/31726/2023/Se zo dňa 10.11.2022,
 - Príloha č. 7:** Stavebné povolenie číslo OVZ-DS 2662/6440/2024-Bai zo dňa 11.01.2024,
 - Príloha č. 8:** Rozhodnutia ÚRSO č. 0002/2024/V zo dňa 06.11.2023.

5. 02. 2024

V Banskej Bystrici, dňa

Dodávateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

-*-

5. 02. 2024

V Banskej Bystrici, dňa

Odberateľ:

.....
Ing. Jana Krenn
konateľka spoločnosti